

Aussenbereich

Konstruktion/Fassade

Abrieb/Ortbetonbrüstungen/Aussendämmung/Klinkerfassade horizontal geklebt

Fenster

Kunststoff-Metallfenster, sämtliche Fenster zum seitlich Öffnen.

Türen und Tore

Hauseingangstüre aus Metall/Glas. Verglasung mit Isolierglas. Wohnungstürblatt in Kunstharz steingrau. Drückergarnituren in Edelstahl. Einstellhalle, Teleskopschiebetor mit Servicetür und Motorantrieb. Aussenbedienung mit Schlüsselschalter sowie Handsender, innen mit Bewegungsmelder.

Dachkonstruktion

Extensives begrüntes Flachdach, thermische Wärmedämmung, Wasserabdichtung und Dampfbremse bituminös.

Sonnenschutz

Überall RAF-Lamellenstoren (crème weiss) ausser Fenster zur Loggia. Antrieb mit Handkurbel. Bei den Fenstern zur Loggia doppelte Vorhangschiene. Bei der Loggia: Vertikalmarkisen. Bei den Terrassen der Attikawohnungen: Ausstellmarkisen, Antrieb mit Handkurbel.

Balkone

Haus B und A: Im 1. OG mit Zementplatten. 2. bis 7. OG, Beton mit Gefälle. Attikageschoss mit Zementplatten. Deckenuntersichten: Beton roh gestrichen weiss. Seitenwand Abrieb weiss/Trennwände Metall-Glas Konstruktion. Absturzsicherung: Alu natureloxiert.

Umgebung

Fussverbindungswege innerhalb des Areals mit Beleuchtung. Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und Bodendeckern. Spielplatz für Kinder.

Innenbereich

Treppenhäuser

Boden und Sockel aus Kunststeinplatten. Wände: Abrieb gestrichen. Geländer (Staketten) mit Handlauf. Decken: Spritzputz weiss. Treppenhaus mit Rauch- und Wärmeabzug.

Küche

Hochwertige Einbauküche der Marke Pronorm. Frontfarben: Cubanit, Griffe aus Edelstahl. Oberbauschränke mit LED-Licht als Arbeitsplatzbeleuchtung. Einbaugeräte von AEG: Backofen, inkl. Elektronikuhr, Glaskeramik-Kochfeld mit Induktion, Dunstabzug mit Metallfilter (waschbar) und Aktivkohlefilter, Geschirrspüler mit 5 Spülprogrammen und Kühlschrank (Nutzinhalt 202 Liter und 75 Liter Gefrierfach).

Bad/WC

Boden dunkelgraue Platten. Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Dusche/WC

Boden dunkelgraue Platten. Apparate in weiss, Armaturen und Garnituren verchromt.

Wohn- und Schlafräume

Boden aus Eichenparkett. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Spritzputz weiss.

Eingangsbereich

Jede Wohnung verfügt über eine Garderobe mit einer Kleiderstange sowie einem Tablar.

Reduit

Boden aus Eichenparkett. Wände: Abrieb, weiss gestrichen. Decke: Spritzputz weiss.

Lüftung

Minergie®-Standard mit Komfortlüftung. Zuluft in den Wohn- und Schlafräumen, absaugen der Abluft in den Nasszellen sowie der Küche.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Erdsonde. Witterungsgeführte Steuerung. Heizwärme- und Warmwassermessung für die individuelle Abrechnung der Heizenergie pro Wohnung. Zentrale Ablesung.

Elektroinstallationen/Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner. Entrée/Korridor: 2 bis 3 Deckeneinbauspots. Pro Raum: 2 bis 3 Dreifachsteckdosen, eine davon geschaltet sowie je ein Deckenanschluss. Pro Wohnung mindestens zwei Multimediaanschlüsse (TV/Radio/Internet).

Waschen

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Waschturm. Im UG sind Trocknungsräume vorhanden.

Keller

Boden: Beton roh. Wände aus Beton roh. Decke: Beton roh, oder Wärmedämmplatten weiss. 1 Steckdose auf Wohnungszähler geschaltet.

Aufzüge

Pro Hauseingang 1 Aufzug, rollstuhlgängig. Lifttüren steingrau.

Fahrräder/Einstellhalle

Im Haus B hat es im Erdgeschoss Veloständer für Fahrräder. Im Haus A befindet sich ein Teil der Veloständer im Untergeschoss. Diverse Aussenabstellplätze für Velos.

Abfallentsorgung

Containerplatz in der Umgebung bei der Einstellhalleneinfahrt.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort der Gebäudenutzer. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung. Weiterführende Informationen finden Sie unter: www.minergie.ch