Kontakt

Projekt
Überbauung Eichenweg
Eichenweg 1 + 3
Birkenweg 22
8471 Berg - Dägerlen

Architektur
BlatterIMMO AG
Sparte Architektur
Lochstrass 2
8460 Marthalen

Ansprechsperson
Erika Blatter
052 301 44 15
erika.blatter@blatterimmo.ch

Bauherrschaft
BlatterBAU AG
Gehrenstrasse 36
8266 Steckborn

Dokumentation 17.08.2020

Überbauung **EICHENWEG**

BlatterIMMO AG
Sparte Architektur

Berg-Dägerlen	3
Verkehrsanbindung	4
Lageplan	5
Projekt	6
Schnitte und Ansichten	7-9
Situation	10
Einstellhalle	11
Nebenräume	12-13
Mehrfamilienhäuser	14
Wohnungen Eichenweg 1 / Birkenweg 22	15-34
Baubeschrieb	35-36
Finanzierungspartner	37
Preisliste	38-39

Hinweis

Bei Ausdruck einer digitalen Dokumentation, bitte auf Druckereinstellungen (keine Seitenanpassung) achten. Die Massstäbe der Pläne können ansonsten abweichen.

Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltenen Angaben, insbesondere Visualisierungen (Farbkonzept, Umgebung etc.), dienen der allgemeinen Information und Erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.

Zwischenverkauf vorbehalten.
Bei einer Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der BlatterIMMO AG Anspruch auf die Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung.

Inhaltsverzeichnis

Facts zur Überbauung

- Ansprechende Architektur
- Beheizung mit Erdsonden Wärmepumpe
- Wohnräume mit keramischen Platten oder Parkett nach Wahl
- Küchen mit gutem Preisleistungsverhältnis (Induktion, Granitabdeckungen, Kochinseln mit Kochfeldabzug)
- Hochwertiger Elektroausbau mit LED-Einbauspots, Multimedia Verkabelung, elektrische Rafflamellenstoren
- Nasszellen mit Qualitätsprodukten (z.B. Glasduschwand, Unterbaumöbel etc.)
- Zentraler Spielplatz
- Keine Generalunternehmer Honorare auf allfällige Mehrkosten, Rabatte auf Mehrkosten werden weitergegeben
- Erstmalige, architekturseitige Umplanungskosten inbegriffen (z.B. Nasszellen, Küchen)
- Bezug im Frühjahr 2022

Landgemeinde in Stadtnähe

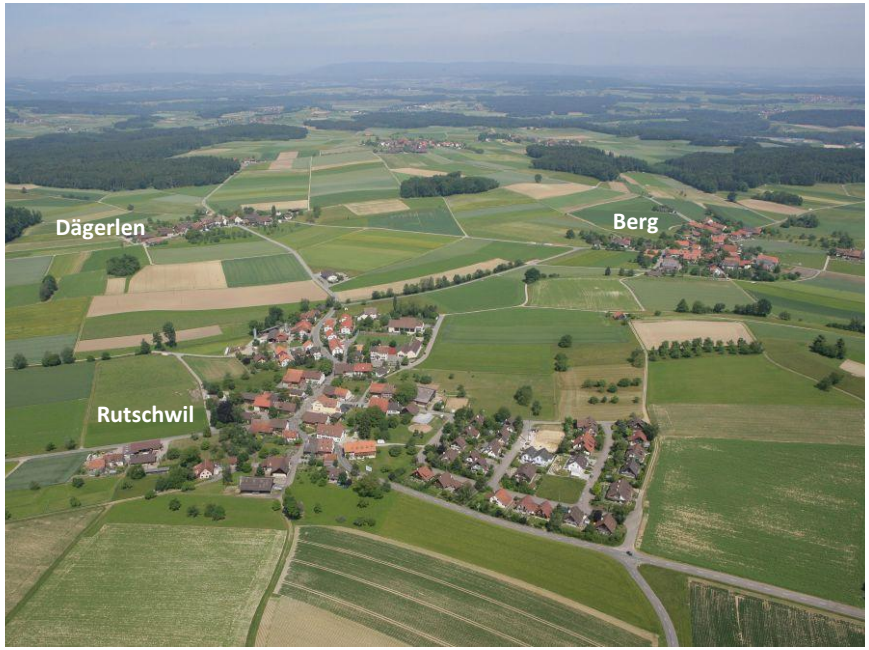
Eingebettet in ein ländliches Naherholungsgebiet und doch nicht weit entfernt von Zürich, Winterthur und Schaffhausen: das ist die Gemeinde Dägerlen mit etwa 1000 Einwohnern.

Die von der Landwirtschaft geprägte Gemeinde im Süden des Zürcher Weinlands ist ein beliebtes Naherholungsgebiet. Wer gerne spaziert, velofährt, skatet oder joggt, findet in Dägerlen ideale Bedingungen vor – kulinarische Köstlichkeiten inklusive.

Dägerlen ist eine attraktive Wohngemeinde. Ein Dorfladen und eine Landi für den täglichen Bedarf, eine eigene Primarschule samt Kindergarten, regelmässige Postauto-Verbindungen nach Winterthur und der nahe Autobahnanschluss garantieren eine zeitgemässe Infrastruktur, auch für Familien.

Wer ein buntes Vereinsleben sucht, wird in Dägerlen fündig: Vom Schützen- bis zum Samariterverein, vom Pétanque Club bis zur Faustballriege, freuen sich in Dägerlen rund 14 Vereine auf aktive Mitglieder.

Quelle Text und Bilder: www.daegerlen.ch



Verkehrsanbindung

Individual Verkehr

Berg - **Seuzach**	7 min
Berg - **Winterthur**	11 min
Berg - **Frauenfeld**	19 min
Berg - **Schaffhausen**	23 min
Berg - **Flughafen ZRH**	25 min
Berg - **Zürich**	35 min

Öffentlicher Verkehr

Berg - **Seuzach**	20 min
Berg - **Winterthur**	20 min
Berg - **Frauenfeld**	35 min
Berg - **Schaffhausen**	51 min
Berg - **Flughafen ZRH**	37 min
Berg - **Zürich**	45 min

Legende

Landesgrenze

Kantonsgrenze

Autobahn

Überlandstrasse

Eisenbahn

Lageplan

1	Projektparzelle Eichenweg 1 + 3, Birkenweg 22	
2	Bushaltestelle Berg	0.2 km
3	Bushaltestelle Rutschwil	0.8 km
4	Gemeindeverwaltung	0.8 km
5	Kirche	0.9 km
6	Volg	1.0 km
7	Landi	0.8 km
8	Restaurant	1.1 km
K	Kindergarten	15 m
P	Primarschule	0.5 km
S	Sekundarschule Seuzach	3.2 km

N

0 200m

Mst. 1:8000

Überbauung Eichenweg

Die Überbauung befindet sich zwischen dem Eichenweg und dem Birkenweg am Dorfrand von Berg-Dägerlen. Gegen Süden bildet der Föhrenweg den Übergang zur Landwirtschaftszone. Es entstehen zwei moderne Mehrfamilienhäuser und drei attraktive Reihenhäuser welche sich durch deren Setzung, Formensprache und Materialwahl harmonisch in die Dorfkernzone von Berg-Dägerlen einfügen. Die Gebäude sind gegen die südlich gelegene Landwirtschaftszone ausgerichtet und somit optimal besonnt.

Die Erschliessung erfolgt über den Eichenweg, neben der Einfahrt zur Einstellhalle sind Besucherparkplätze angeordnet. Am Birkenweg befindet sich zudem ein zusätzlicher Besucherparplatz.
Die unterirdische Einstellhalle ist mit 39 Auto-, 4 Motorradabstellplätzen, einem grossen Veloraum sowie den direkten Zugängen zu den Mehrfamilien- und Reihenhäusern ausgestattet.
Des Weiteren führen Zugangswege zu den einzelnen Häusern und dienen als private Verbindung zwischen dem Eichen- und dem Birkenweg. Zentral gelegen in der Mitte der Überbauung befindet sich ein attraktiver Aussenraum mit Spiel und Aufenthaltsbereichen.

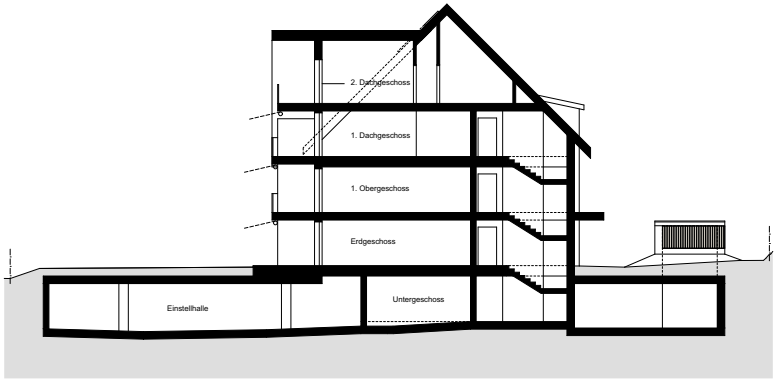
Die Haupteingänge der minergie-zertifizierten **Mehrfamilienhäuser** erreicht man über den Verbindungsweg zwischen dem Eichen- und dem Birkenweg. Die Photovoltaikanlagen auf den Dächern produzieren eigenen Solarstrom.

Die Wohnräume und die privaten Aussenräume wie Sitzplätze und Balkone, sind gegen Süden ausgerichtet und ermöglichen Ausblicke über die Felder der unmittelbar angrenzenden Landwirtschaftszone.
Die grosszügigen $4^1/_2$-Zimmer-Maisonette-Dachwohnungen sind gegen Osten oder Westen orientiert. Überaus grosse private Gartenflächen sind den Erdgeschosswohnungen zur alleinigen Benützung zugeteilt.

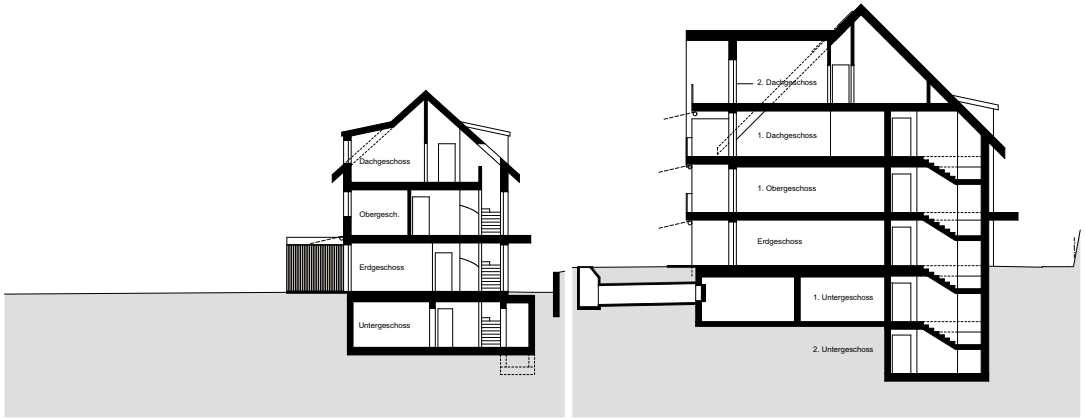
Die Mehrfamilienhäuser verfügen über $3^1/_2$- sowie $4^1/_2$-Zimmerwohnungen und bieten einen Wohnungsmix für jedes Bedürfnis. Die Wohnungen sind mit einem Reduit und eigener Waschmaschine mit Tumbler ausgestattet.
In den jeweiligen Untergeschossen entsteht ein Trockenraum mit Raumluft-Wäschetrockner. Die Hobbyräume verfügen über einen Waschtrog und Kaltwasseranschluss.

Die drei **Reihenhäuser** zeichnen sich durch die attraktiven Grundrisse aus und verfügen über $5^1/_2$ Zimmer auf drei Wohngeschossen. Im Untergeschoss befinden sich zudem grosszügige Nebenräume sowie ein direkter Zugang zur Tiefgarage. Über den lichtdurchfluteten Wohnbereich im Erdgeschoss erreicht man den Sitzplatz, welcher gegen Süden ausgerichtet ist. Die ausgedehnten Gartenflächen erstrecken sich bis zum Föhrenweg und bilden einen einmaligen Aussenraum.

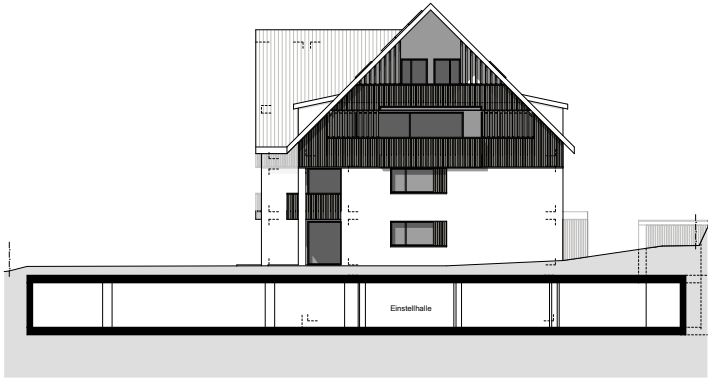
Schnitte und Ansichten



Querschnitt Eichenweg 1



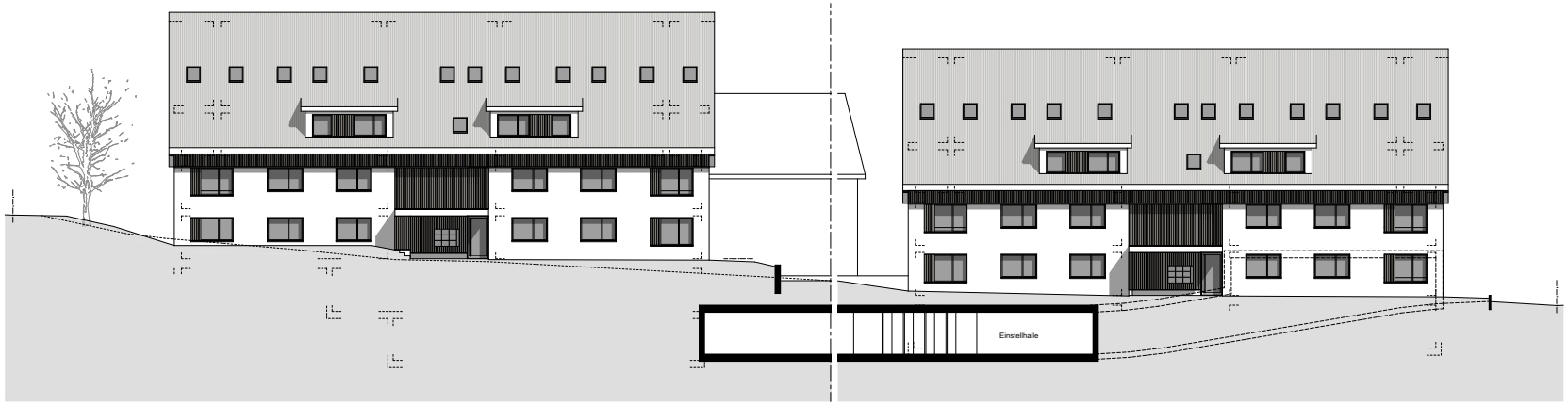
Querschnitt Eichenweg 3 - Birkenweg 22



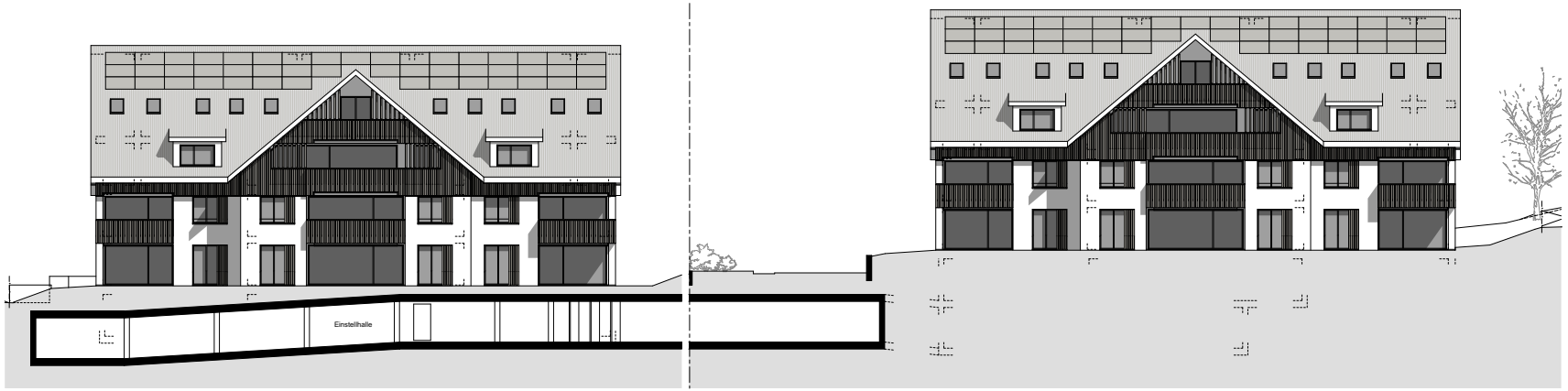
Ostfassade Eichenweg 1

Ostfassade Eichenweg 3 - Birkenweg 22

Ansichten

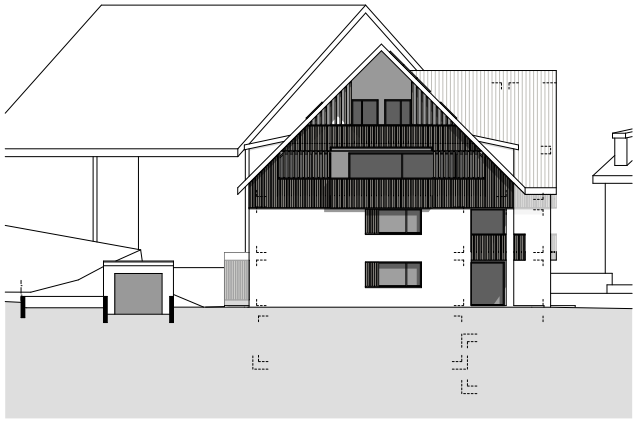


Nordfassade Birkenweg 22 - Eichenweg 1



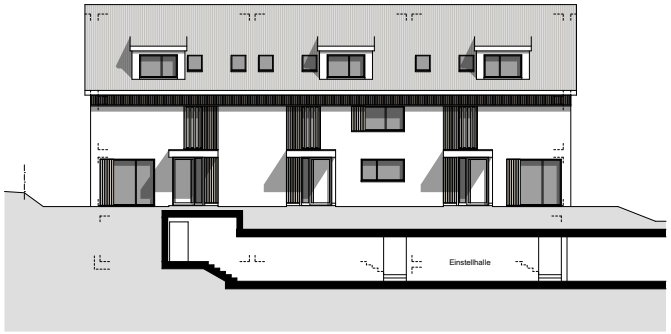
Südfassade Eichenweg 1 - Birkenweg 22

Ansichten

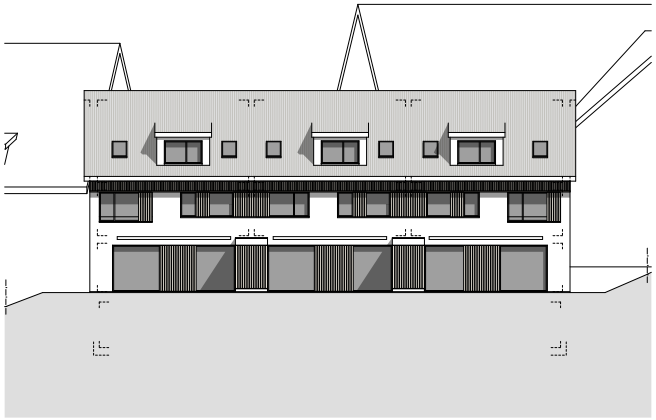


Westfassade Eichenweg 1

Westfassade Birkenweg 22 - Eichenweg 3



Nordfassade - Eichenweg 3



Südfassade - Eichenweg 3

Situation

Erdgeschoss

1. Tiefgarageneinfahrt
2. Zugang MFH Eichenweg 1
3. Zugang MFH Birkenweg 22
4. Zugang REFH Eichenweg 3a
5. Zugang REFH Eichenweg 3b
6. Zugang REFH Eichenweg 3c
7. Entsorgung
8. Parkplätze Besucher
9. Parkplatz Besucher IV
10. Spielplatz
11. Mülibach *(eingedolt)*
12. Landwirtschaftszone

N

0 5m 10m 15m

Mst. 1:500

Übersicht

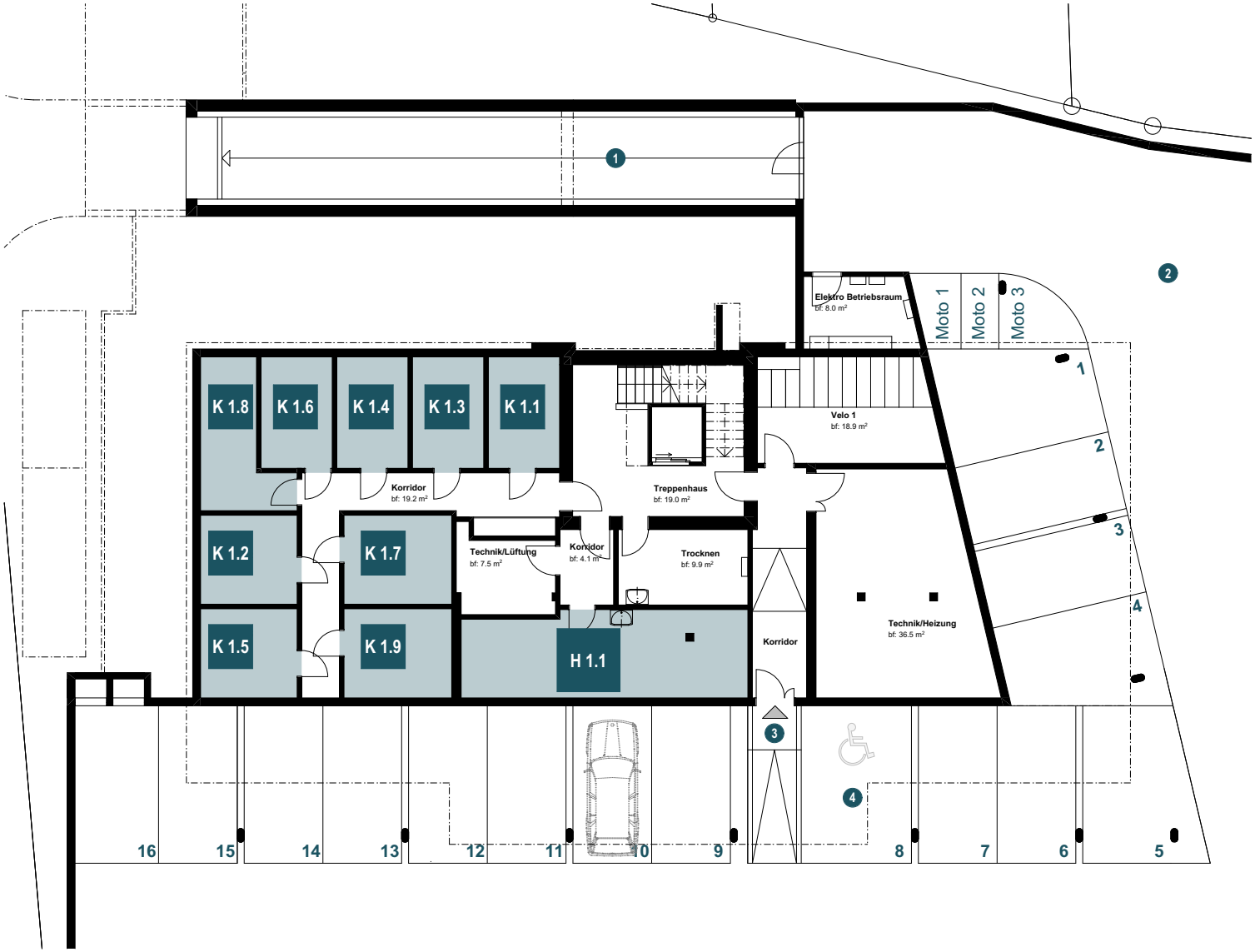
Einstellhalle

1. Tiefgaragenrampe
2. Einstellhalle
3. Zugang MFH Eichenweg 1
4. Zugang MFH Birkenweg 22
5. Zugang REFH Eichenweg 3a
6. Zugang REFH Eichenweg 3b
7. Zugang REFH Eichenweg 3c
8. Parkplatz IV
9. Parkplätze Fremdverkauf
10. Veloraum 1
11. Veloraum 2
12. Raum Nachbar

N

0 10m

Mst. 1:400



Nebenräume

Eichenweg 1
1. Untergeschoss

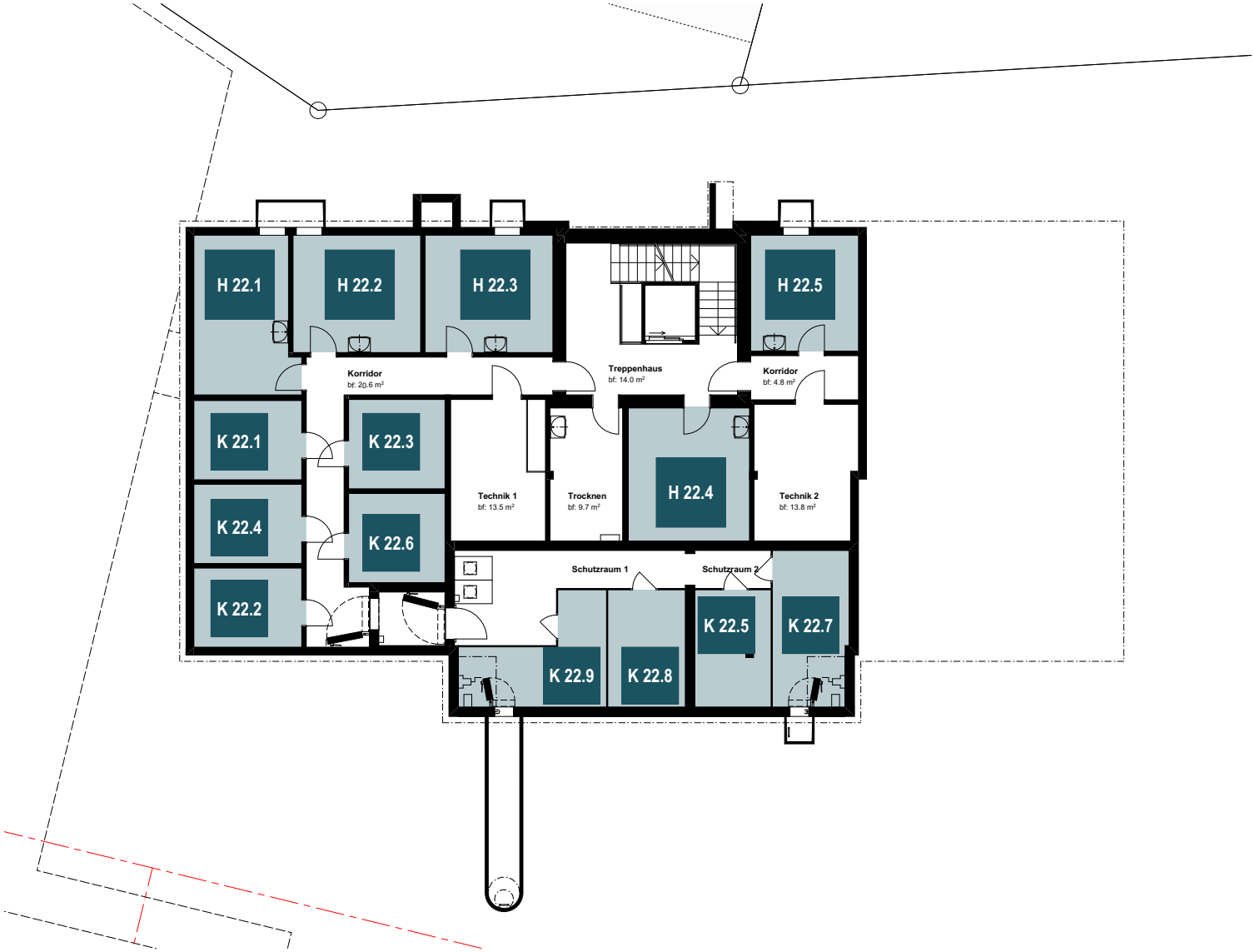
K 1.1	Keller WHG 1.1	8.1 m²
K 1.2	Keller WHG 1.2	8.8 m²
K 1.3	Keller WHG 1.3	8.1 m²
K 1.4	Keller WHG 1.4	8.1 m²
K 1.5	Keller WHG 1.5	8.8 m²
K 1.6	Keller WHG 1.6	8.1 m²
K 1.7	Keller WHG 1.7	9.8 m²
K 1.8	Keller WHG 1.8	10.2 m²
K 1.9	Keller WHG 1.9	9.8 m²
H 1.1	Hobbyraum 1.1	24.6 m²

1. Tiefgaragenrampe
2. Einstellhalle
3. Zugang MFH Eichenweg 1
4. Parkplatz IV

N

0 5m

Mst. 1:200



Nebenräume

Birkenweg 22
1. Untergeschoss

K 22.1	Keller WHG 22.1	8.6 m²
K 22.2	Keller WHG 22.2	8.6 m²
K 22.3	Keller WHG 22.3	8.7 m²
K 22.4	Keller WHG 22.4	8.6 m²
K 22.5	Keller WHG 22.5	9.0 m²
K 22.6	Keller WHG 22.6	8.7 m²
K 22.7	Keller WHG 22.7	11.9 m²
K 22.8	Keller WHG 22.8	9.1 m²
K 22.9	Keller WHG 22.9	11.7 m²
H 22.1	Hobbyraum 22.1	15.7 m²
H 22.2	Hobbyraum 22.2	15.1 m²
H 22.3	Hobbyraum 22.3	15.1 m²
H 22.4	Hobbyraum 22.4	16.3 m²
H 22.5	Hobbyraum 22.5	12.6 m²

N

0 5m

Mst. 1:200

Mehrfamilienhäuser

Facts

- Minergie-Zertifikat
- Photovoltaik-Anlage zur teilweisen Stromerzeugung durch Sonnenlicht
- Erdgeschosswohungen mit grossen zugeteilten Gartenflächen
- Maisonettedachwohnungen
- Kontrollierte Lüftung mit Gerät pro Wohnung
- Waschmaschine und Tumbler in Wohnung
- Geocooling (Kühleffekt aus dem Erdreich)

Wohnung 1.1 / 22.1

Erdgeschoss

WHG 1.1

4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	115.0 m²
Sitzplatz	18.3 m²
Keller	8.1 m²

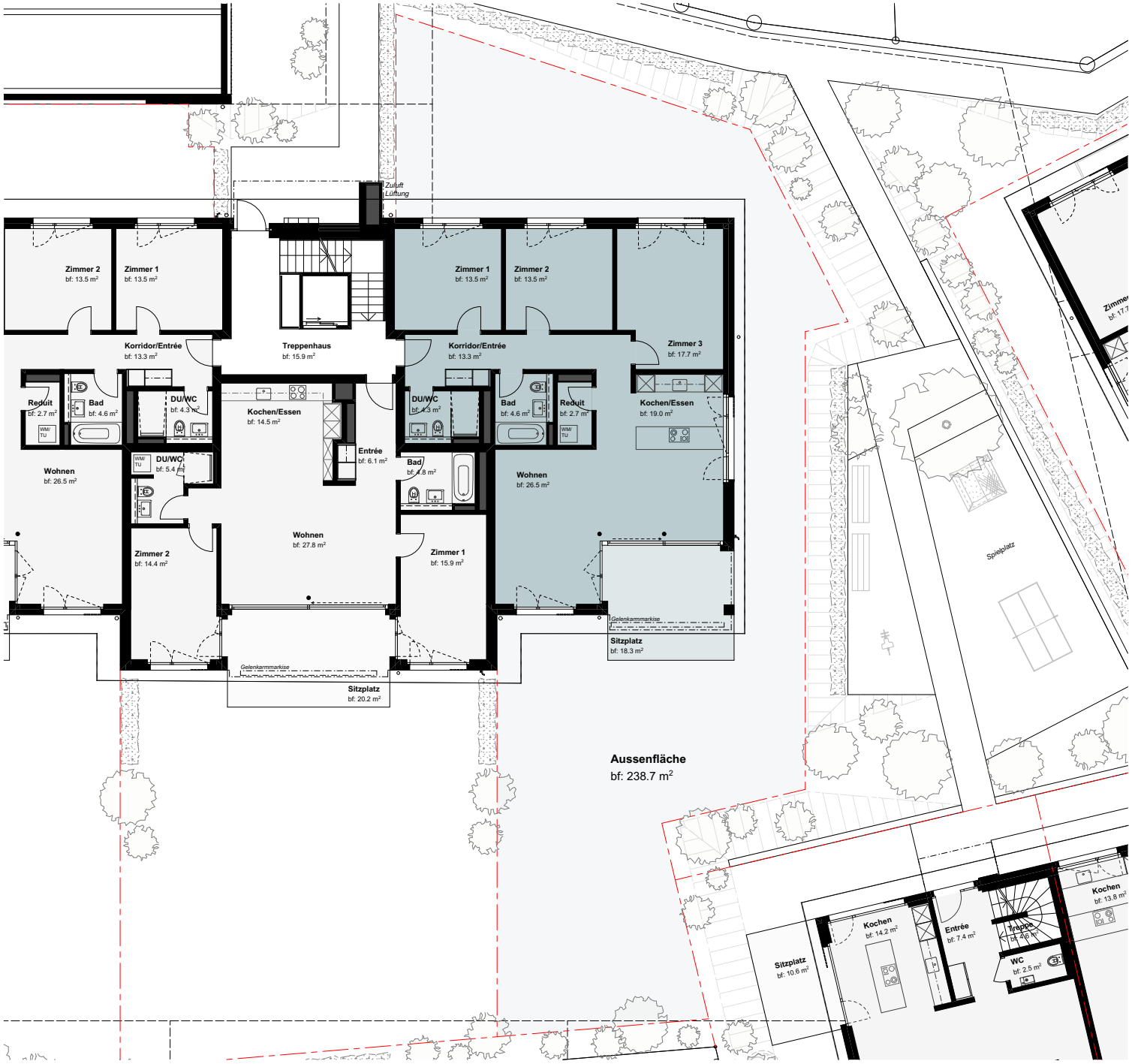
WHG 22.1

4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	115.0 m²
Sitzplatz	18.3 m²
Keller	8.6 m²

0 3m

Mst. 1:100



Wohnung 1.1 - Garten

Erdgeschoss

4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Aussenfläche inkl. Sitzplatz 238.7 m²

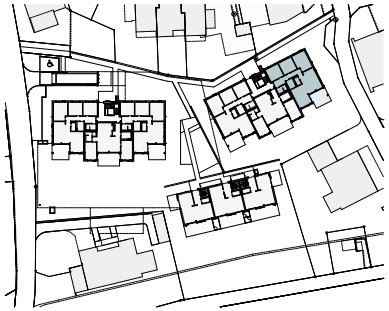
N

0 5m

Mst. 1:200

Wohnung 22.1 - Garten

Erdgeschoss



4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Aussenfläche inkl. Sitzplatz 157.7 m²

Mst. 1:200

Wohnung 1.2 / 22.2

Erdgeschoss

WHG 1.2

3.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	88.9 m²
Sitzplatz	20.2 m²
Keller	8.8 m²

N

WHG 22.2

3.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	88.9 m²
Sitzplatz	20.2 m²
Keller	8.6 m²

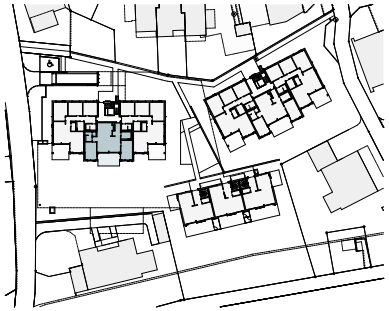
N

0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.2 - Garten

Erdgeschoss



3.5 Zimmer-Gartenwohnung

Aussenfläche inkl. Sitzplatz 190.0 m²

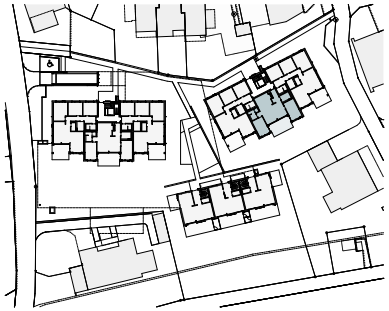
N

0 5m

Mst. 1:200

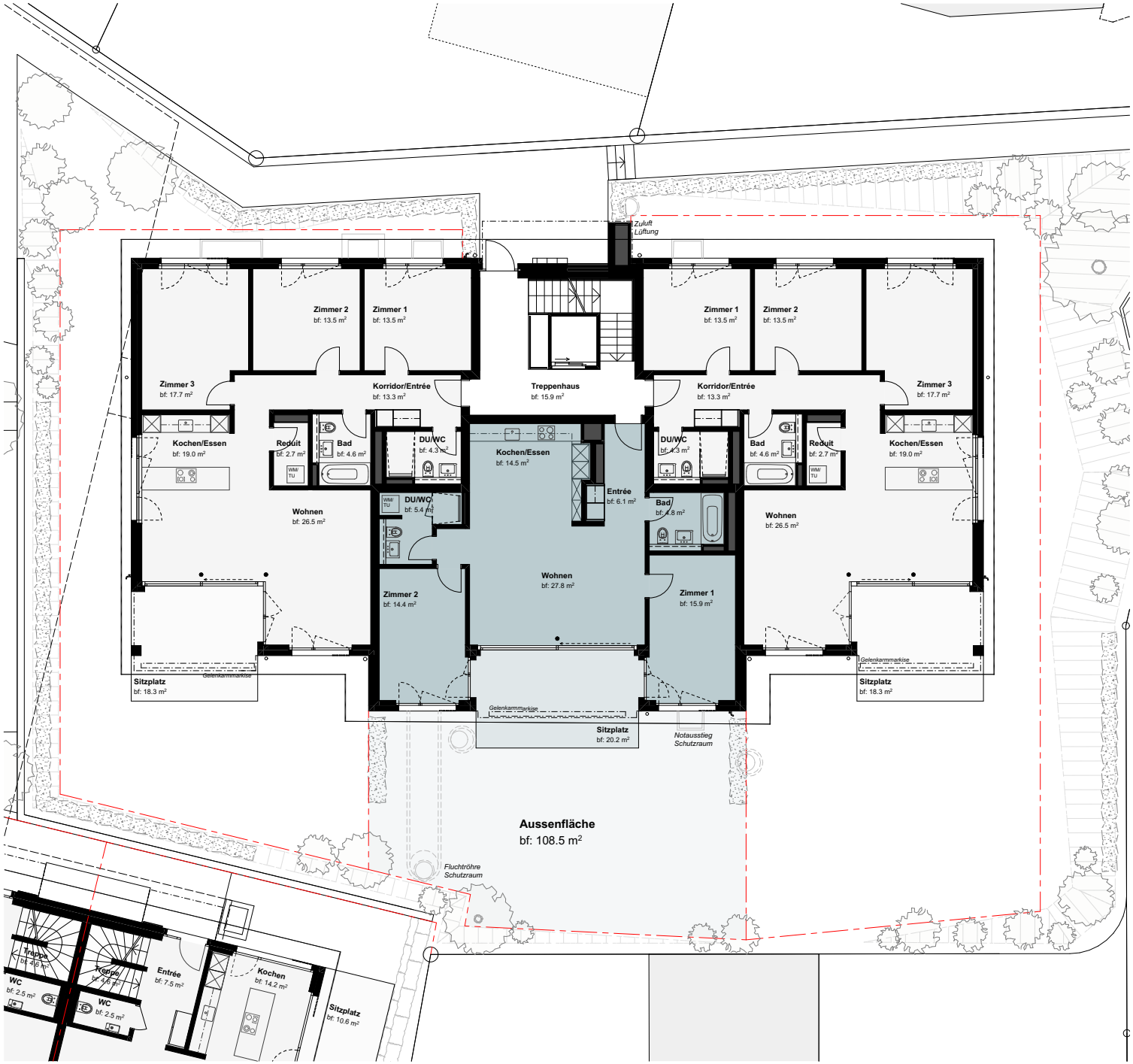
Wohnung 22.2 - Garten

Erdgeschoss



3.5 Zimmer-Gartenwohnung

Aussenfläche inkl. Sitzplatz 108.5 m²



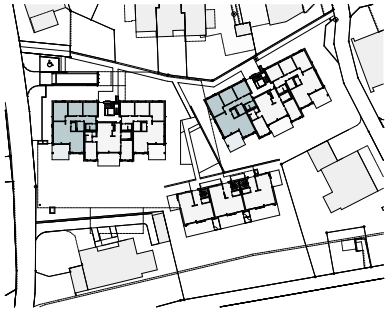
N

0 5m

Mst. 1:200

Wohnung 1.3 / 22.3

Erdgeschoss



WHG 1.3

4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	115.0 m²
Sitzplatz	18.3 m²
Keller	8.1 m²

N

WHG 22.3

4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Nettowohnfläche	115.0 m²
Sitzplatz	18.3 m²
Keller	8.7 m²

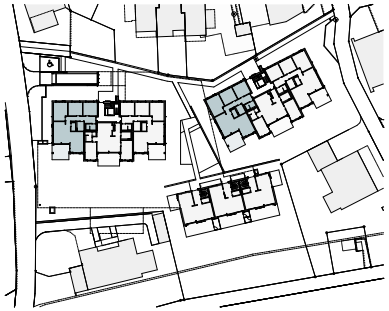
N

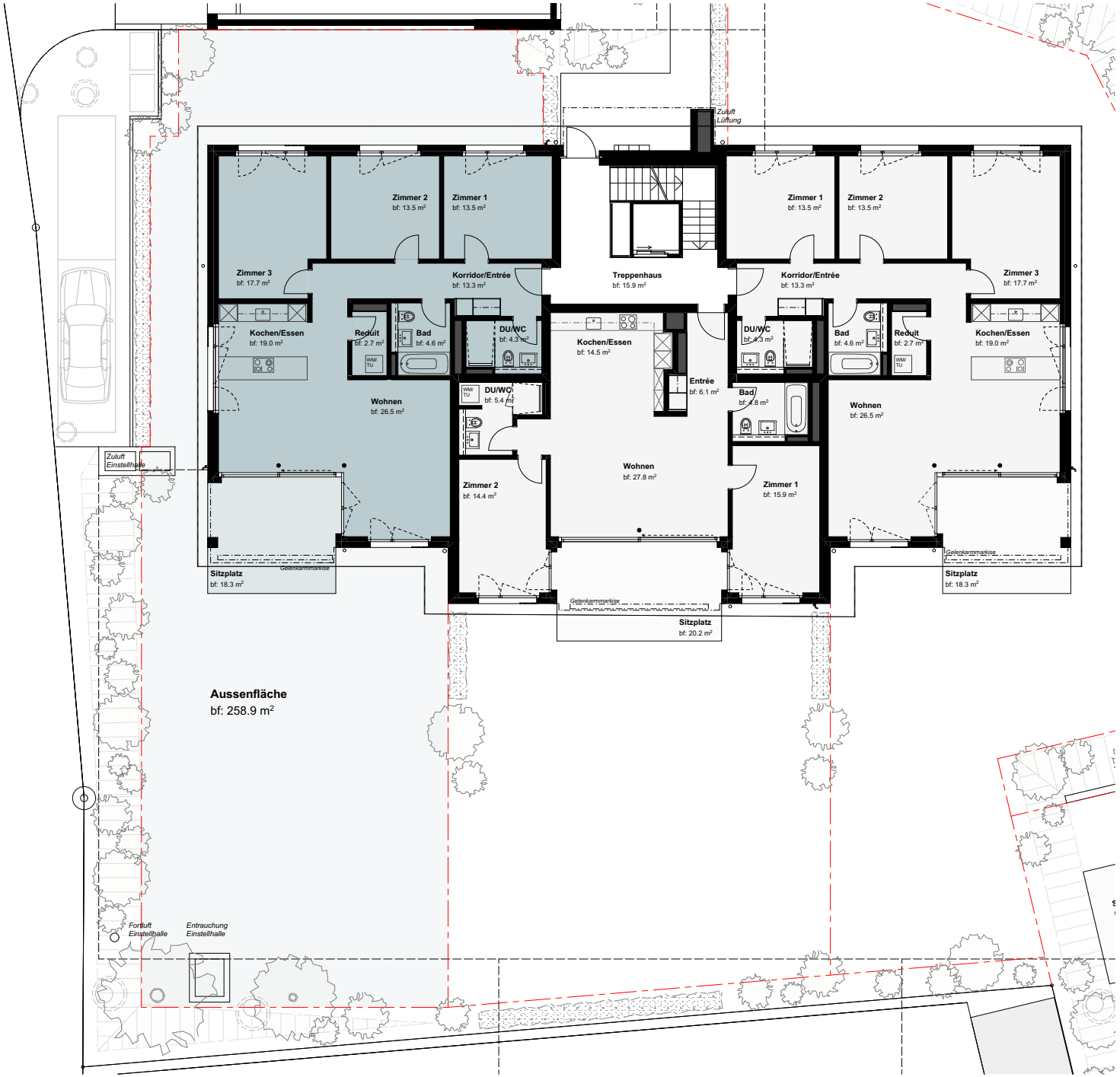
0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.3 / 22.3

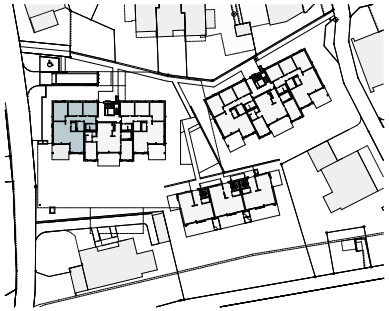
Wohn- und Esszimmer





Wohnung 1.3 - Garten

Erdgeschoss



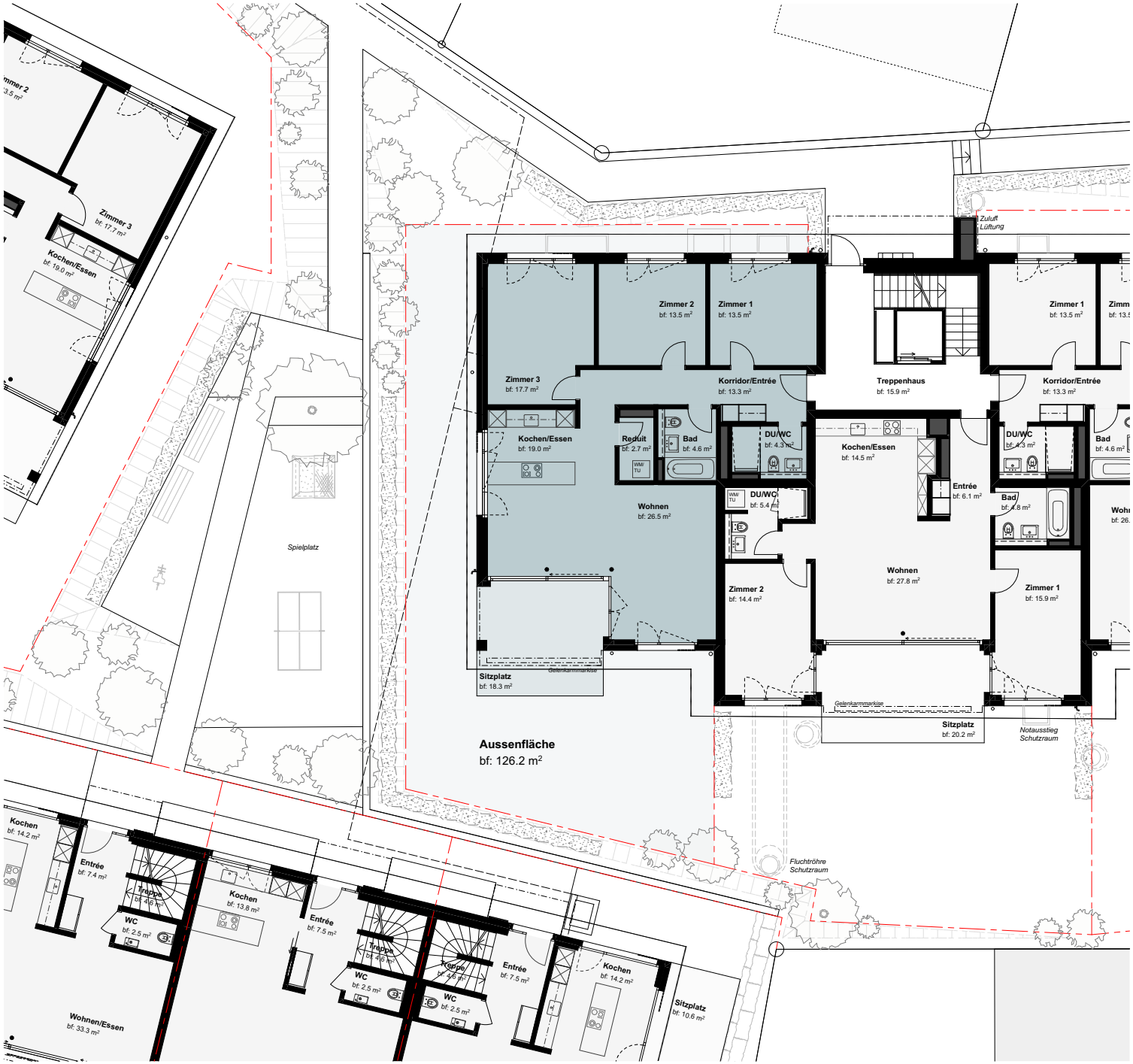
4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Aussenfläche inkl. Sitzplatz 258.9 m²

N

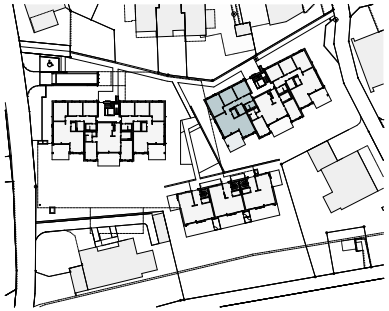
0 5m

Mst. 1:200



Wohnung 22.3 - Garten

Erdgeschoss



4.5 Zimmer-Gartenwohnung

Aussenfläche inkl. Sitzplatz 208.6 m²

N

0 5m

Mst. 1:200

Wohnung 1.4 / 22.4

1. Obergeschoss

WHG 1.4

4.5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	114.8 m²
Balkon	13.2 m²
Keller	8.1 m²

N

WHG 22.4

4.5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	114.8 m²
Balkon	13.2 m²
Keller	8.6 m²

N

0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.5 / 22.5

1. Obergeschoss

WHG 1.5

3.5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	88.5 m²
Balkon	14.0 m²
Keller	8.8 m²

WHG 22.5

3.5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	88.5 m²
Balkon	14.0 m²
Keller	9.0 m²

Mst. 1:100

Wohnung 1.6 / 22.6

1. Obergeschoss

WHG 1.6

4.5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	114.8 m²
Balkon	13.2 m²
Keller	8.1 m²

N

WHG 22.6

4.5 Zimmerwohnung

Nettowohnfläche	114.8 m²
Balkon	13.2 m²
Keller	8.7 m²

N

0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.7 / 22.7

1. Dachgeschoss

WHG 1.7

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

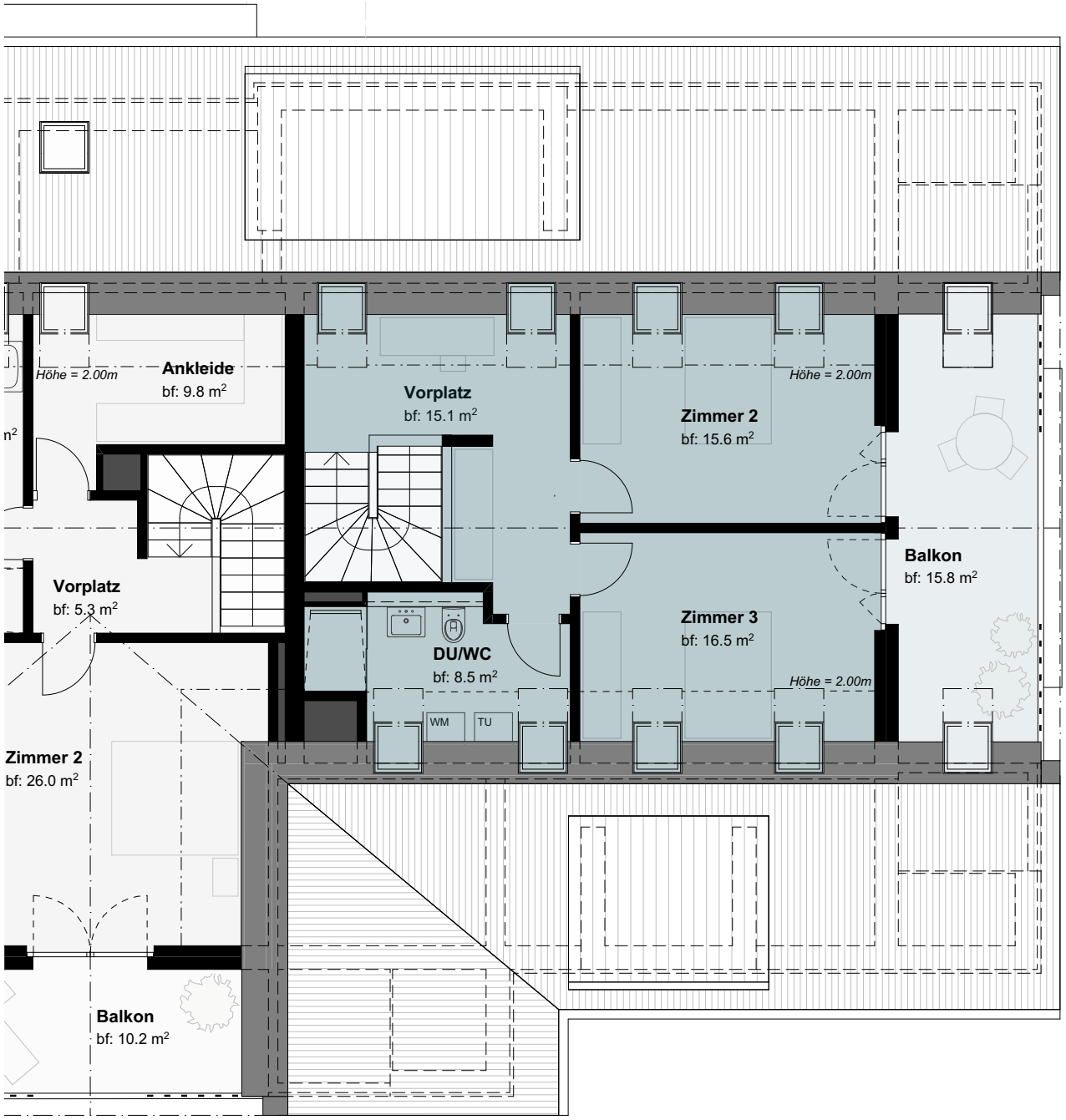
Nettowohnfläche	150.9 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	9.8 m²

WHG 22.7

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	150.9 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	11.9 m²

Mst. 1:100



Wohnung 1.7 / 22.7

2. Dachgeschoss

WHG 1.7

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

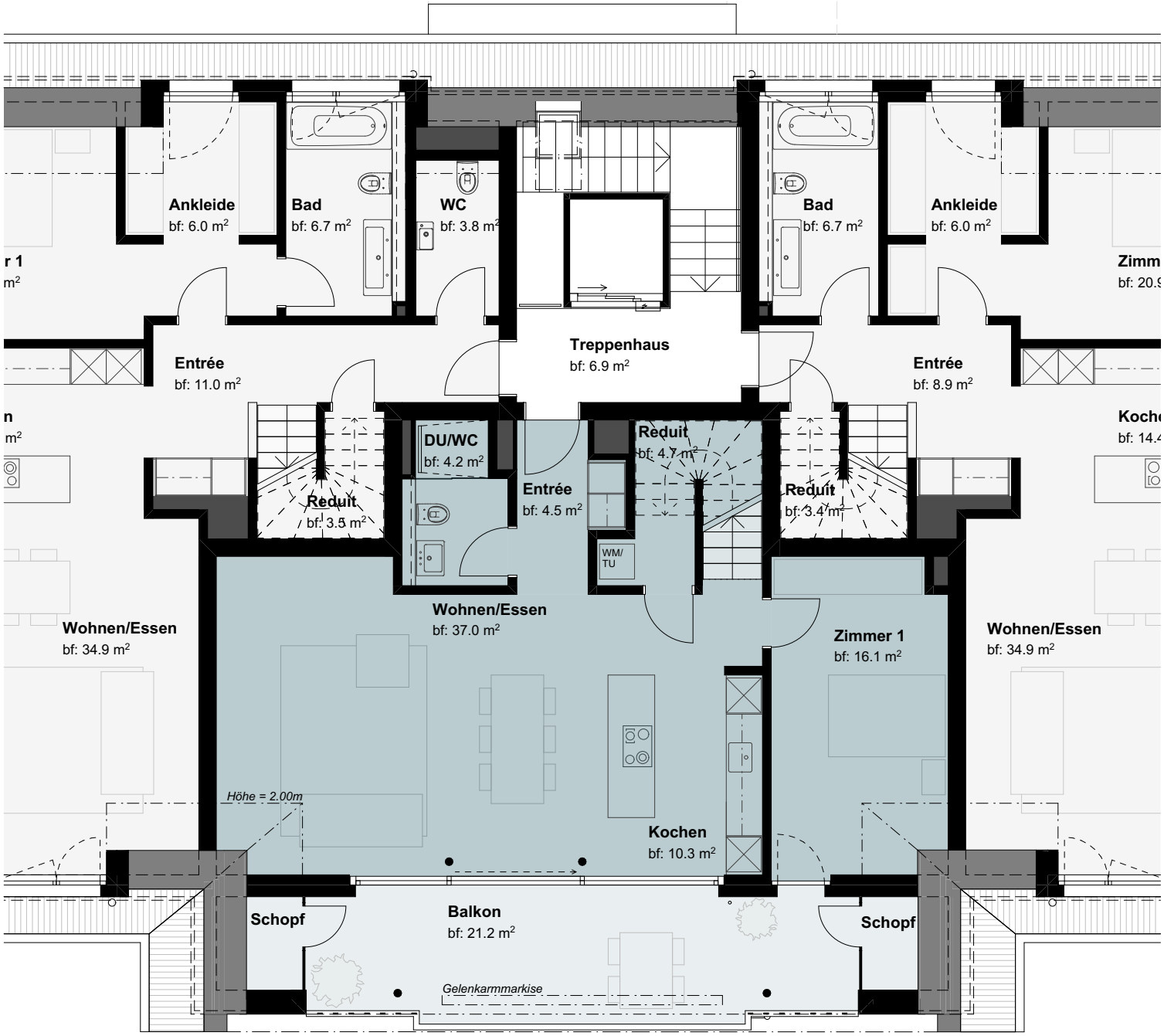
Nettowohnfläche	150.9 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	9.8 m²

WHG 22.7

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	150.9 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	11.9 m²

Mst. 1:100



Wohnung 1.8

1. Dachgeschoss

WHG 1.8

3.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	127.4 m²
Balkon (exkl. Schopf)	31.4 m²
Keller	10.2 m²

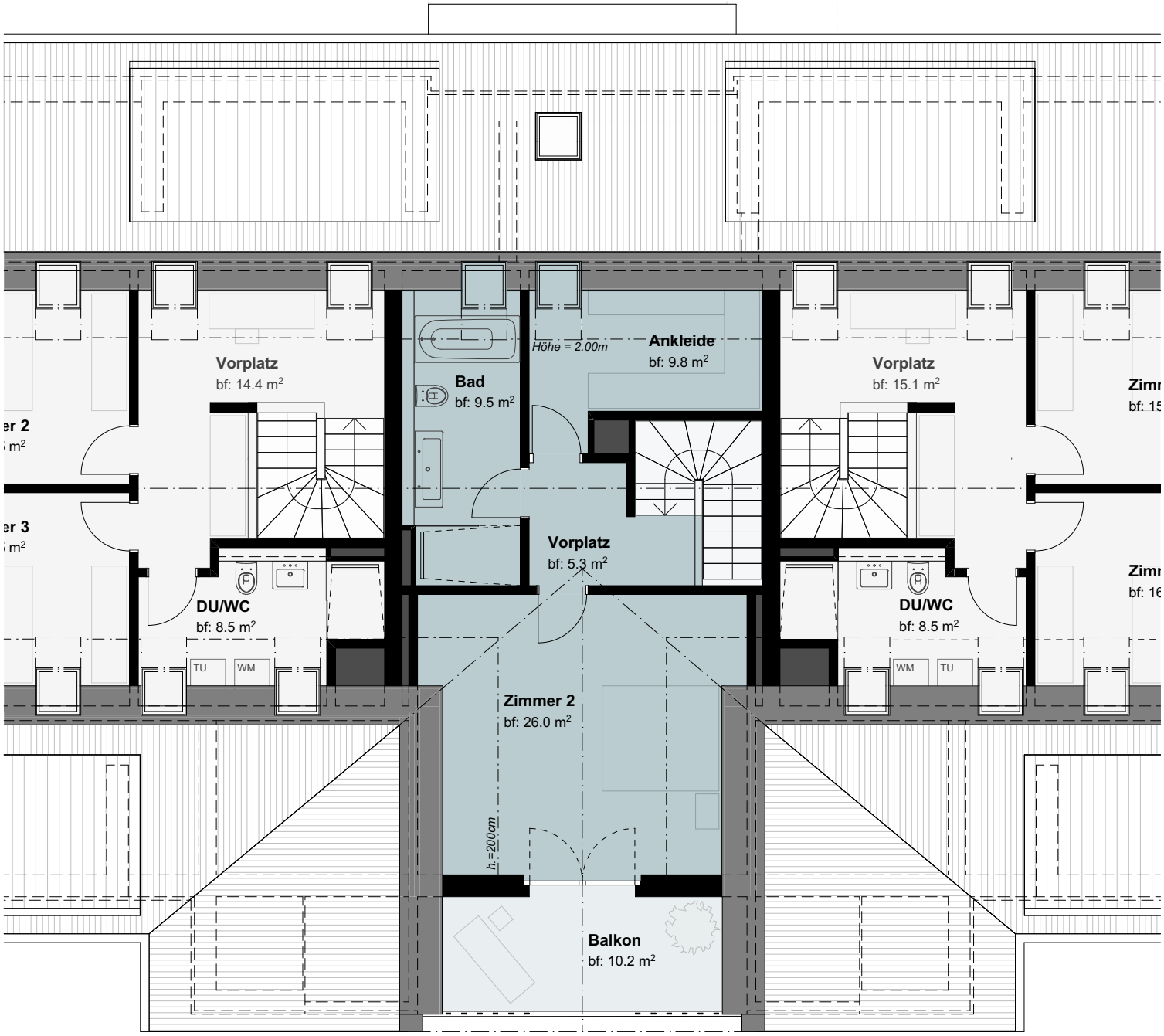
WHG 22.8

3.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	127.4 m²
Balkon (exkl. Schopf)	31.4 m²
Keller	9.1 m²

0 3m

Mst. 1:100



Wohnung 1.8

2. Dachgeschoss

WHG 1.8

3.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	127.4 m²
Balkon (exkl. Schopf)	31.4 m²
Keller	10.2 m²

WHG 22.8

3.5 Zimmerwohnung-Maisonette

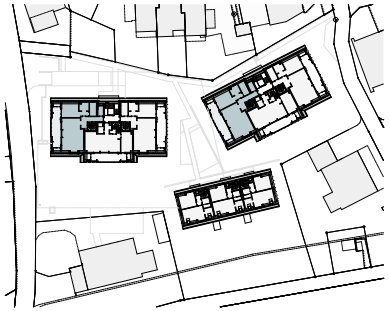
Nettowohnfläche	127.4 m²
Balkon (exkl. Schopf)	31.4 m²
Keller	9.1 m²

0 3m

Mst. 1:100

Wohnung 1.9 / 22.9

1. Dachgeschoss



WHG 1.9

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	157.2 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	9.8 m²

WHG 22.9

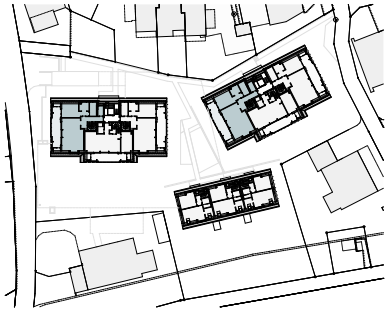
4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

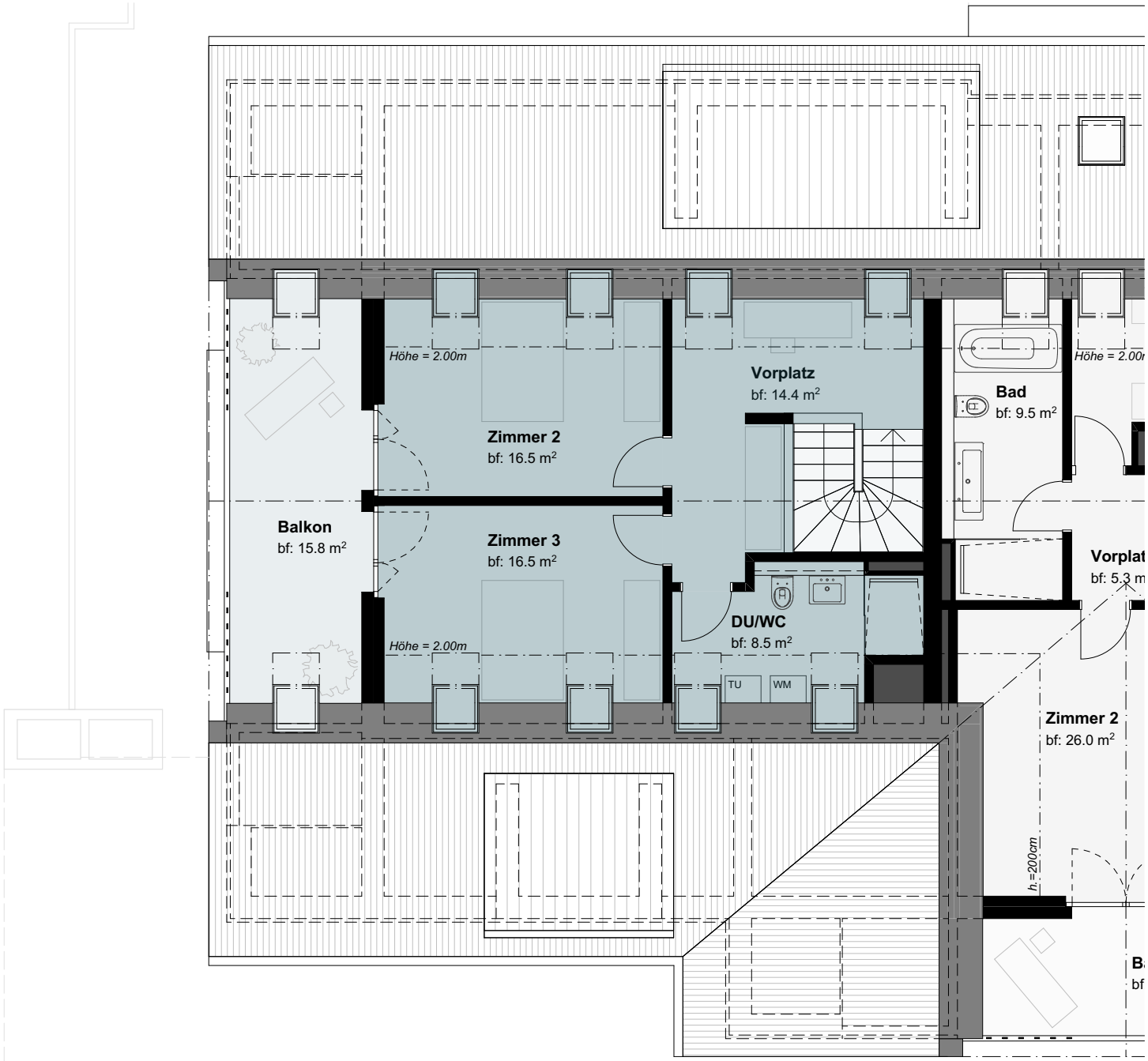
Nettowohnfläche	157.2 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	11.7 m²

Mst. 1:100

Wohnung 1.9 / 22.9

Wohn- und Esszimmer





Wohnung 1.9 / 22.9

2. Dachgeschoss

WHG 1.9

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	157.2 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	9.8 m²

WHG 22.9

4.5 Zimmerwohnung-Maisonette

Nettowohnfläche	157.2 m²
Balkon (exkl. Schopf)	42.4 m²
Keller	11.7 m²

0 3m

Mst. 1:100

Baubeschrieb

Bauteile - Konstruktion

Aussenwände UG Stahlbeton, Perimeterdämmung

Aussenwände EG - 1.OG Backstein/Beton EPS Polystyrol mit Kunststoffputz gestrichen

Aussenwände 1.DG - 2.DG
Backstein/Beton mit mineralischer Aussendämmung / hinterlüftete Holzschalung/Lattung

Innenwände Backsteinmauerwerk und Betonwände gem. Ang. Bauingenieur, verputzt, Wohnungstrennwände gem. Bauphysiker

Geschossdecken Stahlbetondecken, Wandübergänge bei den Wohngeschossen mit Schallschutzlager

Treppen Vorfabrizierte Betonelemente

Böden Schwimmende Zement-unterlagsböden in allen Wohnräumen, Zementüberzüge in den Keller- und Technikräumen

Dach Holzelementbauweise mit innerer sichtbarer Holzwerkstoffplatte, Wärmedämmung, Unterdach, nötige Lattungen, Ziegel

Türen Hauseingangstüre MFHs und REFH in Metall/Glas.

Fenster Kunststofffenster mit Wärme- und Schallschutzglas, Fenster z.T. mit Dreh-/Kippbeschlag,
ein Schiebefenster pro Wohnzimmer, Fensterbänke Alu nach Farbkonzept

Sonnenschutz Verbundraffstoren mit Elektroantrieb in den Wohnungen bei allen Fenstern. 1 Gelenkarmmarkise mit manuellem Betrieb/Wohnung bei Sitzplätzen und Balkonen

Spenglerarbeiten Spenglerarbeiten in Kupfer

Metallbauarbeiten Absturzsicherung je nach Fensterhöhe, Balkongeländer aus Holz auf Stahlunterkonstruktion

Haustechnik - Installationen

Heizungsinstallationen
Wärmeerzeugung
Erdsonden mit Wärmepumpen (Sole/Wasser), Wärmeverteilung Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Wohnräumen, individuelle Raumregulierung mit Raumthermostat in allen Bädern und Wohn- und Schlafräumen. Warmwasser in MFH über Erdsonden

Sanitäranlagen
Sanitärinstallationen
Individuelle Abstellung und Wasserzählung, zentrale Warmwasseraufbereitung mit Zählung in MFH, eigener Wärmepumpenboiler pro REFH, Kalt- und Warmwasser an allen Zapfstellen (in Hobbyräumen und Aussenventilen Kaltwasser)

Sanitärapparate
Apparate und Armaturen gemäss separater Apparateliste, Waschmaschine und Tumbler pro Einheit

Elektroinstallationen
Zentrale Zähleranlage, Sicherungstableau in jeder Wohneinheit,
Starkstromanschlüsse zu den Verbrauchsstellen, Steckdosen und Lampenanschlüsse in allen Räumen, Mediendosen (Homenet) in allen Räumen vorbereitet und in zwei Räumen ausgebaut, Anordnung und Anzahl gemäss separatem Plan und Raumbeschrieb

Lüftungsanlagen
Komfortlüftung je Wohnung (MFHs), Abluftanlage in UG-Räumen, Umluft-Dunstabzugshauben in den Küchen

Photovoltaik-Anlage
Bei MFHs, auf südlicher Dachfläche

Lift
In MFHs, Personenlift von Untergeschoss bis 1. Dachgeschoss, rollstuhlgängig

Innenausbau

Deckenoberflächen
Alle Wohnräume mit Weissputz, weiss gestrichen. Dachflächen innen mit Holzwerkstoffplatten, weiss lasiert. Untergeschoss Beton roh, weiss gestrichen

Wandoberflächen
Alle Wohnräume verputzt mit Abrieb 1.0mm, weiss gestrichen. Keller- und Waschräume Beton/Mauerwerk roh, weiss gestrichen

Bodenbeläge (Budgetbetrag)
Bodenbeläge Nach Wahl (Parkett, keramische Platten etc.) in den Wohnräumen mit Sockel

Wandplatten (Budgetbetrag) Keramische Wandbeläge in den Nasszellen im Bereich der Sanitärapparate, Badewannen und Duschen

Türen
Wohnungseingangstüre Kunstharz belegt, 3-Punkt-Verriegelung und Sicherheitszylinder, schallgedämmt. Innentüren mit Stahlzargen, Türblätter Kunstharz belegt

Schliessanlage
Sicherheitszylinder KABA-Star

Kücheneinrichtung
Küche von Vertrauensfirma der Bauherrschaft: Fronten Kunstharz belegt (Farbe aus Sortiment ausführende Firma), Arbeitsflächen Naturstein, Chromstahlspülbecken, Qualitätsgeräte: Induktions-Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank vollintegriert, Geschirrspüler, Umluft-Dunstabzugshaube, Kochinseln mit Kochfeldabzug (Umluft) statt Abzugshaube

Tiefgarage
Wände / Decke Beton roh, einzelne Bauteile gestrichen, Boden Hartbeton, roh, Ein-/Ausfahrt mit automatischem Tor (Handsender) meachnische Lüftung

Umgebung
Sitzplätze mit Zementplatten sandgestrahlt,
Besucher-Abstellplätze,
Zugangswege und weitere Fusswege mit Zementplatten, Begrünung mit Rasen/Wiese,
Grundbepflanzung in den allgemeinen Flächen mit Bäumen, Sträuchern. Spiel- und Ruhebereich, private Umgebungsflächen etc. gemäss Angaben im Umgebungsplan
Briefkastenanlage bei Hauszugang MFHs sowie beim Zugang zu den REFH. Umgebungsbeleuchtung mit LED Leuchten

Geocooling
Mittels Wärmetauscher wird die kühle Temperatur im Erdreich auf das Heizmedium übertragen, die Böden werden damit unter die Raumtemperatur gekühlt und entziehen so den Räumen Wärme

Budgetbeträge

Sanitäre Apparate und Zubehör, gemäss Plänen und provisorischer Auswahlliste, brutto:

MFHs			
x.1 / x.2 / x.3		Fr.	9'798.00
x.4 / x.5 / x.6		Fr.	9'486.00
x.7		Fr.	12'780.00
x.8		Fr.	13'939.00
x.9		Fr.	14'203.00
Hobbyraum		Fr.	596.00
REFH		Fr.	13'931.00
Duschtrennwand ESG Floatglas 8mm, Kanten poliert, Höhe 200cm			
WHG x.1 / x.3 / x.4 / x.6 / x.8:			
Festteil 100 - 120cm, Stabilisierungsstange	Brutto	Fr.	1'238.00
WHG x.7 / x.9:			
Schiebetüre, 2-teilig, ca. 65+65cm	Brutto	Fr.	2'009.00
WHG x.8:			
Schiebetüre, 2-teilig, ca. 60+60cm	Brutto	Fr.	1'984.00
WHG x.2 / x.5:			
Flügeltüre 100 - 120 cm, Flügel ca. 70cm	Brutto	Fr.	1'827.00
(Anwendung gemäss Verkaufsplänen)			
Waschmaschine V-ZUG Adorina L, 7kg			
Wärmepumpentrockner V-ZUG Adorina TL, 7kg			
Jeweils Türbandung links			
inkl. Montage und Zwischenbausatz	Brutto	Fr.	4'951.00
Keramische Platten			
Keramische Wand- und Bodenplatten, inkl. Zuschläge wie Kittfugen, Kanten, wasserdichte Beschichtung			
auf Wänden hinter WC / Lavabo (bis 1.20m Höhe)			
Dusche / Badewanne (bis 2.00m Höhe)	Netto	Fr.	130.-/m^2
Treppenlauf 1.DG/2.DG	Netto	Fr.	2'300.00
Treppenläufe REFH UG bis DG (Totalpauschel für drei Läufe)	Netto	Fr.	6'900.00
Bodenbeläge in Holz			
inkl. Sockel und Zuschläge	Netto	Fr.	130.-/m^2
Pflanzenbudget			
EG-Wohnungen Aussen / Eckhäuser	Netto	Fr.	1'500.00
EG-Wohnung Mitte / Mittelhaus	Netto	Fr.	750.00

Finanzierungspartner

Folgende Bankberater haben das Projekt geprüft, die Verkaufspreise verifiziert und stehen für die Besprechung der Finanzierungsmöglichkeiten zur Verfügung:

Bank	Ort	Person	Kundenberater	Telefon
Raiffeisenbank Weinland	Andelfingen	Franzl Beier	franzl.beier@raiffeisen.ch	052 304 30 12
Zürcher Kantonalbank	Andelfingen	Olivier Vetsch Nadia Hiestand	olivier.vetsch@zkb.ch nadia.hiestand@zkb.ch	052 304 25 43 052 304 25 33
Ersparniskasse Schaffhausen	Kleinandelfingen	Michael Ebner	michael.ebner@eksh.ch	052 304 33 35
Acrevis	Wiesendangen	Sandra Fenn	sandra.fenn@acrevis.ch	058 122 79 61
Credit Suisse	Winterthur	Manuela Wick	manuela.wick@credit-suisse.com	052 260 12 25
Migros Bank AG	Winterthur	Manuel Brupbacher	manuel.brupbacher@migrosbank.ch	052 260 23 64

Selbstverständlich stehen wir jedem anderen Bankberater gerne für weitere Fragen zur Verfügung oder Ihr Bankberater kann sich bankintern bei den obenstehenden Personen informieren.

Reihenhäuser, Eichenweg 3a (West), 3b (Mitte), 3c (Ost), Berg-Dägerlen

Nr.	Bezeichnung	angebaut	Nettowohnfläche EG-DG in m2	Nettowohnfläche UG in m2	Grundstücksfläche		Verkaufspreis/ Status
3a	Reihen-Eckhaus	einseitig	173.6	56.3	395.0		**reserviert**
3b	Reihen-Mittelhaus	zweiseitig	174.0	57.2	259.0		**reserviert**
3c	Reihen-Eckhaus	einseitig	174.3	57.2	410.0		**reserviert**

Minergie-Eigentumswohnungen, Eichenweg 1

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Nettowohnfläche * in m2	Keller Fläche in m2	Balkon in m2	Gartenfläche, inkl. Sitzplatz	Verkaufspreis/ Status
1.1	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	115.0	8.1		238.7	**reserviert**
1.2	3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	88.9	8.8		190.0	**reserviert**
1.3	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	115.0	8.1		258.9	**reserviert**
1.4	4 1/2-Zimmerwohnung	OG	114.8	8.1	13.2		**reserviert**
1.5	3 1/2-Zimmerwohnung	OG	88.5	8.8	14.0		**reserviert**
1.6	4 1/2-Zimmerwohnung	OG	114.8	8.1	13.2		**reserviert**
1.7	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	150.9	9.8	42.4**		**reserviert**
1.8	3 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	127.4	10.2	31.4**		**reserviert**
1.9	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	157.2	9.8	42.4**		**reserviert**

Minergie-Eigentumswohnungen, Birkenweg 22

Nr.	Bezeichnung	Geschoss	Nettowohnfläche * in m2	Keller Fläche in m2	Balkon in m2	Gartenfläche, inkl. Sitzplatz	Verkaufspreis/ Status
22.1	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	115.0	8.6		157.7	**reserviert**
22.2	3 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	88.9	8.6		108.5	**reserviert**
22.3	4 1/2-Zimmer-Gartenwohnung	EG	115.0	8.7		126.2	**reserviert**
22.4	4 1/2-Zimmerwohnung	OG	114.8	8.6	13.2		**680'000.00**
22.5	3 1/2-Zimmerwohnung	OG	88.5	9.0	14.0		**reserviert**
22.6	4 1/2-Zimmerwohnung	OG	114.8	8.7	13.2		**720'000.00**
22.7	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	150.9	11.9	42.4**		**reserviert**
22.8	3 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	127.4	9.1	31.4**		**reserviert**
22.9	4 1/2-Zimmerwohnung-Maisonette	1.DG/2.DG	157.2	11.7	42.4**		**reserviert**

* Nettowohnfläche wie folgt gemessen: bis 1m Raumhöhe, inkl. Reduit und Schlupf

** exkl. Schopf

Nebenobjekte

Nr./Anz.	Bezeichnung	Geschoss		Nettowohnfläche UG in m2			Verkaufspreis/ Status
H1.1	Hobbyraum	UG		24.6			**43'000.00**
H22.1	Hobbyraum	UG		15.7			**reserviert**
H22.2	Hobbyraum	UG		15.1			**31'000.00**
H22.3	Hobbyraum	UG		15.1			**reserviert**
H22.4	Hobbyraum	UG		16.3			**32'000.00**
H22.5	Hobbyraum	UG		12.6			**reserviert**
35	Einstellplätze						**35'000.00**
4	Einstellplätze mit Abstellfläche (Nrn. 1/4/5/39)						**40'000.00**
2	Motorrad-Einstellplätze (Nrn. 1/2)						**8'000.00**
1	Motorrad-Einstellplatz mit Abstellfläche (Nr. 3)						**10'000.00**

Tiefgarage Einteilung durch Ersteller, Wünsche werden w.m. berücksichtigt
IV-Parkplatz: Verkauf vorerst nur an Käufer mit IV- Ausweis, Warteliste für Verkauf nach Abschluss wird geführt